



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

03.06.2026

161

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении программы проверок
по контролю за проведением работ по
сохранению объекта культурного наследия**

В соответствии с пунктом 5 статьи 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую программу проверок по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ильиной», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Минина и ул. Семашко, д. 19/6 (литер А) (далее - Программа).

2. Начальнику отдела государственного надзора и правовой работы Управления (Бармину О.П.) организовать:

2.1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с периодичностью, указанной в Программе.

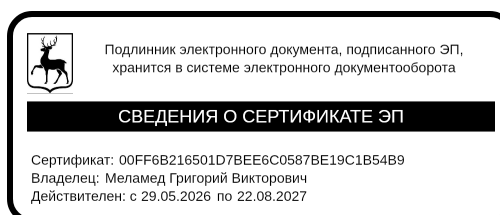
2.2. Размещение настоящего приказа на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

2.3. Направление настоящего приказа в адрес ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» (428022, Чувашская Респ., г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10, оф. 402, пом. 7) в течение семи рабочих дней с даты регистрации настоящего приказа.

3. Должностным лицам Управления, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора), указанным в Программе, обеспечить проведение контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНА
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 03.06.2026 № 161

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 14

ОКВЭД 84.11.21 ОГРН 1065260083680 ИНН/КПП 5260167723/526001001

тел/факс 435-65-45/435-65-48, e-mail: ugoonk@nobl.ru

**Программа проверок
по контролю за проведением работ по сохранению объекта культурного
наследия**

На основании¹	Разрешение № 30 от 28.05.2026. Виды работ: ремонтные работы: - Очистка фасада от загрязнений, пыли, грибка и старой краски (механическим и химическим способом). - Ремонт и восстановление штукатурного слоя, локальное устранение трещин, отслоений и вздутий на окрашенной поверхности. - Покраска декоративных элементов (белые наличники, пилястры, тяги) с применением атмосферостойких фасадных красок. - Покраска основной поверхности фасада с сохранением исходной цветовой гаммы. - Ремонт цоколя: ремонт штукатурки, возможная повторная облицовка или обновление окраски. - Осмотр и герметизация стыков между исторической и современной частями здания для предотвращения протечек и температурных деформаций. Выдано на срок до 30.06.2026.
Наименование объекта культурного наследия²	«Дом Ильиной».

¹ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, указывается «на основании разрешения (реквизиты) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (вид работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с выданным разрешением)», срок, на который выдано разрешение.

При осуществлении на объекте культурного наследия работ по его сохранению несколькими лицами указывается информация обо всех выданных таким лицам разрешениях.

² Указывается в соответствии с учетной записью в реестре, для ВОКН – в соответствии с НПА.

Регистрационный номер ОКН в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр)	521710747910005.
Место нахождения объекта культурного наследия³	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Минина и ул. Семашко, д. 19/6 (литер А).
Правообладатель (правообладатели) объекта культурного наследия⁴	Объект культурного наследия представляет собой по назначению многоквартирный дом Заказчик проведения работ: БАНК ВТБ (ПАО) ИНН: 7702070139 ОГРН: 1027739609391 Адрес: 191144, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 (лит. А).
Лица, осуществляющие работы по сохранению⁵ объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» ИНН: 2130149397 ОГРН: 1152130000989 Адрес: 428022, Чувашская Респ., г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д. 10, оф. 402, пом. 7.
Лица, осуществляющие авторский надзор⁶ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Лица, осуществляющие технический надзор⁷ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович; инженер третьей категории, Ершов Александр Геннадьевич) ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Лица, осуществляющие научное	ООО «ВЕЛЕС НН» (инженер-реставратор третьей категории Якишин Сергей Викторович)

³ Указывается адрес объекта культурного наследия или при его отсутствии - описание местоположения объекта культурного наследия.

⁴ Указываются сведения о правообладателях объекта культурного наследия в соответствии с Единым государственным реестром недвижимого имущества, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица, ИНН;

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица.

⁵ Указываются сведения о лице (лицах) в соответствии с разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, а именно:

полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица

основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.

адрес места нахождения и осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, адрес места жительства физического лица (для правообладателей ОКН)

⁶ Аналогично пункту 5.

⁷ Аналогично пункту 5.

руководство⁸ за работами по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разрешением	ИНН: 5263080573 ОГРН: 1105263006441 Адрес: 603109, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, д. 1А, П23.
Периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий⁹	Проведение не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия при наступлении следующих событий: поступление в Управление сведений о нарушении обязательных требований в ходе проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных выданным Управлением разрешением; обращение собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, заказчика работ в соответствии с выданным Управлением разрешением по сохранению объекта культурного наследия, явившемся основанием для формирования программы проверок, лиц, осуществляющих такие работы, включая лиц, уполномоченных на осуществление авторского и технического надзора, а также научного руководства работами по сохранению объекта культурного наследия.
Вид контрольных (надзорных) мероприятий¹⁰	Инспекционный визит.
Инспектор (инспекторы), уполномоченные на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, номер и дата выдачи служебного удостоверения	Алиева Алина Ханоглановна – главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы. Удостоверение № 806 от 18.08.2025 г.

Программу проверок составил:

Главный специалист отдела государственного надзора и правовой работы Управления Алиева А.Х.

⁸ Аналогично пункту 5.

⁹ Рекомендуемая периодичность устанавливается исходя из особенностей объекта культурного наследия, отнесенных к его предмету охраны; облика, объемно-планировочных и конструктивных решений и структур, интерьера объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; технического состояния объекта культурного наследия; видов работ по сохранению объекта культурного наследия, указанных в разрешении, и должна предусматривать не менее одного контрольного (надзорного) мероприятия за период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

¹⁰ В случае, если программа утверждена на основании разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть предусмотрены следующие виды КНМ: инспекционный визит, рейдовый осмотр, документарная проверка, выездная проверка.